

**ΦΛΩΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Β.1.1) ΑΡ.ΓΕΜΗ:124526807000 Α.Μ.Α.Ε.:54145/03/Β/03/47

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,05	0,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.223.662,81	2.363.343,29
Σύνολο	2.223.662,86	2.363.343,33
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.223.662,86	2.363.343,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα (ακίνητα προς πώληση)	75.556,48	75.556,48
Λοιπές απαιτήσεις	1.642.535,92	1.642.850,38
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	394.210,99	408.388,99
Σύνολο	2.112.303,39	2.126.795,85
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.112.303,39	2.126.795,85
Σύνολο ενεργητικού	4.335.966,25	4.490.139,18
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.152.000,00	1.152.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	1.152.000,00	1.152.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων πάγιων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-3.559.118,13	-3.289.613,89
Σύνολο	-3.559.118,13	-3.289.613,89
Σύνολο καθαρής θέσης	-2.407.118,13	-2.137.613,89
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.887,56	17.452,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	786,81	850,93
Λοιπές υποχρεώσεις	6.737.410,01	6.609.449,42
Σύνολο	6.743.084,38	6.627.753,07
Σύνολο υποχρεώσεων	6.743.084,38	6.627.753,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.335.966,25	4.490.139,18

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ "ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ" ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β.2.1.)		
	2022	2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	92.945,00	77.145,00
Σύνολο	92.945,00	77.145,00
Έξοδα διοίκησης	187.831,49	193.820,54
Λοιπά έξοδα και ζημίες	1.576,75	3.680,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-96.463,24	-120.356,47
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	173.041,00	173.044,40
Αποτελέσματα προ φόρων	-269.504,24	-293.400,87
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-269.504,24	-293.400,87

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΝΤΑΝΙΕΛΛΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΔΤ ΑΜ.603315

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
CANADI GORDANA
ΔΙΑΒ.017336834

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ.Σ 126240