

**ΦΛΩΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (Β.1.1) ΑΡ.ΓΕΜΗ:124526807000 Α.Μ.Α.Ε.:54145/03/Β/03/47

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,04	0,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.503.023,77	2.642.704,25
<b>Σύνολο</b>	<b>2.503.023,81</b>	<b>2.642.704,29</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιπά	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>2.503.023,81</b>	<b>2.642.704,29</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα (ακίνητα προς πώληση)	75.556,48	61.395,43
Λοιπές απαιτήσεις	1.638.701,14	1.640.368,90
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	377.314,08	322.838,98
<b>Σύνολο</b>	<b>2.091.571,70</b>	<b>2.024.603,31</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>2.091.571,70</b>	<b>2.024.603,31</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.594.595,51</b>	<b>4.667.307,60</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.152.000,00	1.152.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.152.000,00</b>	<b>1.152.000,00</b>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων πάγιων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-2.996.213,02	-3.407.702,60
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.996.213,02</b>	<b>-3.407.702,60</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>-1.844.213,02</b>	<b>-2.255.702,60</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.199,66	5.607,84

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	678,61	984,92
Λοιπές υποχρεώσεις	6.434.930,26	6.916.417,44
<b>Σύνολο</b>	<b>6.438.808,53</b>	<b>6.923.010,20</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>6.438.808,53</b>	<b>6.923.010,20</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>4.594.595,51</b>	<b>4.667.307,60</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ :**

ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ "ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ" ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (B.2.1.)</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	52.000,00	95.000,00
Κόστος πωλήσεων	29.652,20	68.129,57
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>22.347,80</b>	<b>26.870,43</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	77.640,00	77.300,00
<b>Σύνολο</b>	<b>99.987,80</b>	<b>104.170,43</b>
Έξοδα διοίκησης	168.251,72	189.181,65
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	690,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	652.800,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>584.536,08</b>	<b>-85.702,01</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	173.046,50	254.667,30
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>411.489,58</b>	<b>-340.369,31</b>
Φόροι	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>411.489,58</b>	<b>-340.369,31</b>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΝΤΑΝΙΕΛΛΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΑΔΤ ΑΜ.6033615

ΤΟ ΜΕΛΟΣ  
CANADI GORDANA  
ΔΙΑΒ.011524348

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΤ.Σ 126240